

قیمت آپارتمان‌های ۶۰ متری تهران

با ورود به فصل بهار به نظر می‌رسد پیش‌بینی‌های کارشناسان مسکن هم محقق شده و بهار بازار مسکن در سال ۹۶ از راه برسد.

به گزارش خبرنگار گروه اقتصادی آنا، با تکان خوردن آمار معاملات بازار مسکن به نظر می‌رسد که پیش‌بینی‌ها برای شدت گرفتن شیب خروج از رکود بازار تحقق یافته باشد.

هرچند که سال گذشته این بازار وارد دوره پیش رونق خود شد اما با توجه به وضعیت اقتصادی در نهایت با نرخ رشد منفی مواجه بود. با این حال کارشناسان بازار مسکن اعتقاد دارند که نشانه‌های خروج از رکود می‌تواند نویدی برای پایان رکود باقی مانده از سال ۹۱ در بازار مسکن باشد.

در این میان خرید و فروش و معاملات خانه‌های به اصطلاح نقلی هم می‌تواند با توجه به نیاز نقدینگی کم‌تر، عاملی برای تحریک بازار باشد. البته واحدهای مسکونی کم متراژ همواره در صف نخست تقاضا برای خرید قرار دارند. در ادامه قیمت تعدادی از واحدهای مسکونی با متراژ ۶۰ متر در تهران آمده است:

۶۳ متر آپارتمان یک ساله در افسریه ۲۴۵ میلیون تومان به فروش می‌رسد. همچنین ۶۲ متر آپارتمان ۲ خوابه در محدوده نبرد شمالی ۲۱۰ میلیون تومان برای فروش آگهی شده است.

در شیخ هادی قیمت ۶۰ متر آپارتمان یک خوابه ۲۵۰ میلیون تومان است. واحد مسکونی ۶۵ متری در سعادت‌آباد ۴۲۰ میلیون تومان قیمت دارد.

در منطقه امیریه ۶۰ متر آپارتمان بدون پارکینگ ۱۷۷ میلیون تومان فروخته می‌شود. در دهقان-پیروزی نیز ۶۵ متر آپارتمان یک خوابه ۲۷۰ میلیون تومان به فروش می‌رسد.

در محصل-پیروزی قیمت آپارتمانی ۶۴ متری ۲ خوابه با انباری ۲۹۰ میلیون تومان است. ۶۵ متر آپارتمان در طبقه اول در منطقه نظام آباد (مدنی) ۲۴۷ میلیون تومان به فروش می‌رسد.

۶۵ متر آپارتمان ۲ خوابه در اشرفی اصفهانی ۳۵۰ میلیون تومان فروخته می‌شود. ۶۰ متر آپارتمان تک واحدی در محدوده جیحون ۲۰۰ میلیون تومان برای فروش آگهی شده است.

در منطقه کارون شمالی ۶۳ متر آپارتمان یک خوابه ۱۶۰ میلیون قیمت خورده است. در منطقه شهران قیمت آپارتمان ۶۰ متری یک خوابه ۲۴۰ میلیون تومان است.

آپارتمان ۶۰ متری دو خوابه در ستارخان ۳۶۰ میلیون تومان به فروش می‌رسد. در تهرانپارس شرقی ۶۰ متر آپارتمان ۲ خوابه بازسازی شده در طبقه چهارم ۲۵۰ میلیون تومان برای فروش آگهی شده است.

آپارتمان ۶۰ متری ۲ خوابه در پونک ۲۸۰ میلیون تومان قیمت دارد. در گیشا آپارتمان ۶۰ متری ۲ خوابه ۴۶۰ میلیون تومان به فروش می‌رسد.